



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 368

4 Μαΐου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Πολυγνώτου Βαγή και πάροδο..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας για την πεζοδρόμηση της δημοτικής οδού Ελληνικής Αεροπορίας από τη διασταύρωσή της με την οδό Ελευθερίας (εθνική οδός) και προς βορρά μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό 30ης Ιουλίου..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Τρύφωνος - Π. Μελά - Βασ. Παύλου - 17ης Αυγούστου - δημοτικής οδού προ του 1923, στο Δήμο Αλμυρού Νομού Μαγνησίας..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/1695

(1) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Πολυγνώτου Βαγή και πάροδο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 435/2005 και 688/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 5/5/27.2.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση λαμβάνεται υπ' όψη η υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστων χώρων, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Πολυγνώτου Βαγή και πάροδο με την διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. με τοπικές διευρύνσεις στο εσωτερικό του Ο.Τ. και την τοπική δι-απλάτυνση παρόδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

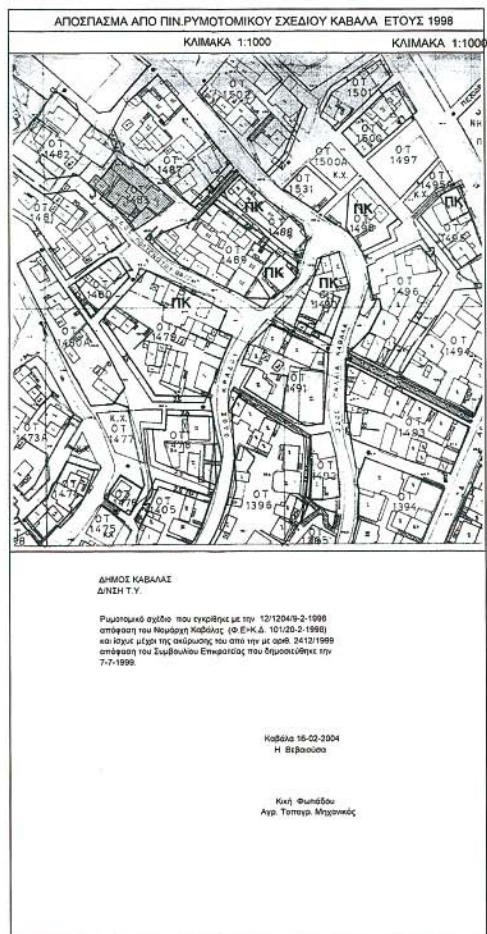
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

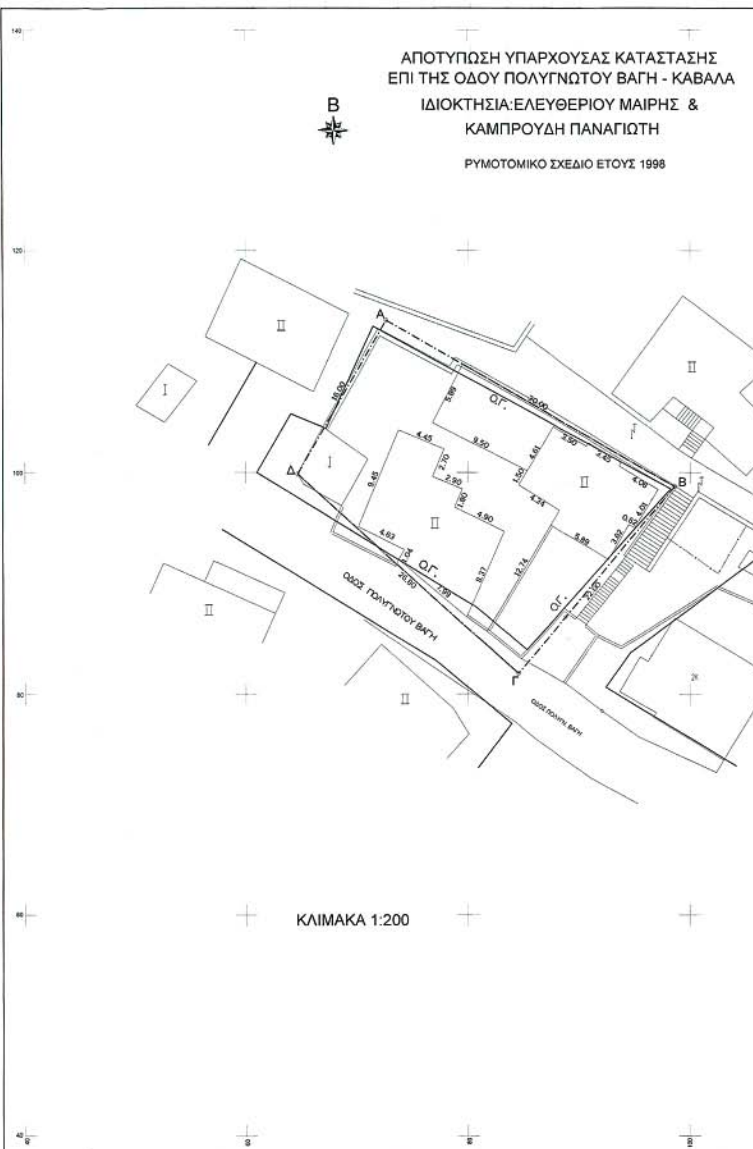
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

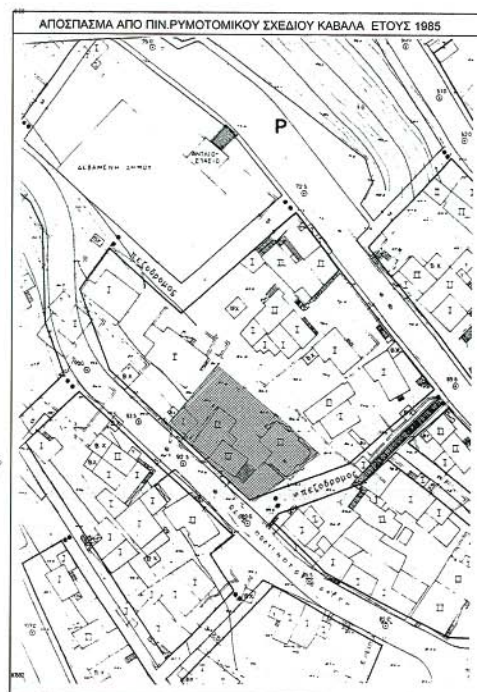
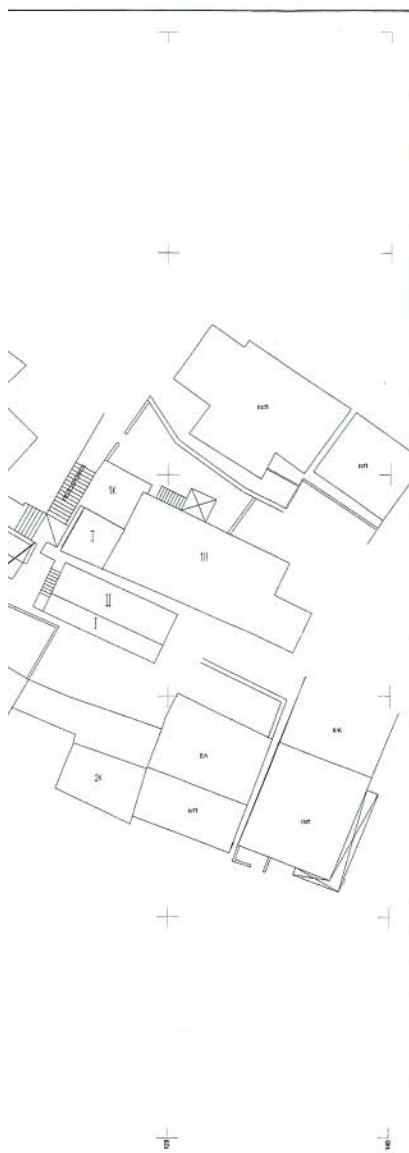
Καβάλα, 29 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έχει ειδικευθεί κατά προσέγγιση 30%





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Κάλυψη 70%  
Συντ. δόμ. 0.8  
Υψος 15 μ  
Απόσταση από όριο Δ  
Υψος σπηλαίου 1 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνεται βάσει του ανωτέρω νόμου ότι το τριγωνικό οικοπέδο που περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 534.57 τ.μ. μετά τη μερική διαίρεση είναι όριο και οικοδομήσιμο βάσει των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα, και δεν υπάρχουν ενδείξεις γραμμής ηλεκτρικού ρεύματος πάνω του οικοπέδου.

Ο δήμαρχος

ΔΗΜ. Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΠΡΥΤΑΝΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΗΔΕ Τ.Ε.Α.  
Αρ. Μητρώου 2338 - Σ 233.370  
Θεσσαλονίκη 1 ΣΑΒΑΛΑ

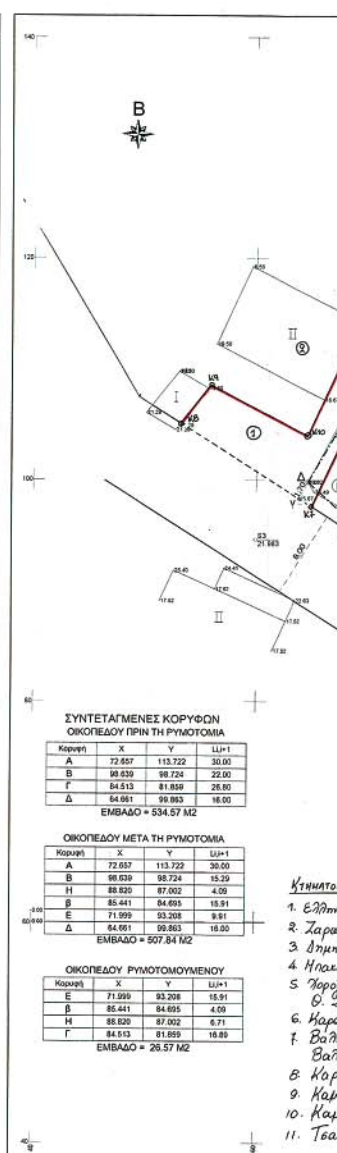
Ως υπομετρική οφειλόμενη ορίζεται η Σ1 με υψόμετρο 10.00 μ. και είναι ανεξάρτητη.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι 1. Καμπρούδης Παναγιώτης και 2. Ελευθέριος Μάϊρη βεβαιώνουν ότι παραπλεύρως οικοπέδου εκτάσεως 534.57 τ.μ. δηλώνουμε ότι υλοποιήσαμε τα όρια του οικοπέδου μας επί του εδάφους.

Οι δηλούντες

*King*





Αριθ. 2370

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας για την πεζοδρόμηση της δημοτικής οδού Ελληνικής Αεροπορίας από τη διασταύρωσή της με την οδό Ελευθερίας (εθνική οδός) και προς βορρά μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό 30ης Ιουλίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Το π.δ. (ΦΕΚ 347 Δ'/10.5.1988) έγκρισης σχεδίου πόλης Ν. Αγχιάλου.

4. Την υπ' αριθμ. 293/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθμ. 1/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου, με οποία απορρίφθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις κατά της προηγούμενης απόφασης.

6. Την υπ' αριθμ. 1426/22.3.2006 εισήγηση της Δ/σης ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 23.3.2006 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

## ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού πόλης Νέας Αγχιάλου για την πεζοδρόμηση της δημοτικής οδού Αεροπορίας από τη διασταύρωση

της με την οδό Ελευθερίας (εθνική οδός) και προς βορρά μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό 30ης Ιουλίου, εκτιμάται ότι θα τονώσει τη λειτουργία της τοπικής αγοράς στον κεντρικό δρόμο της πόλης, όπου συγκεντρώνονται το εμπόριο και οι υπηρεσίες θα αναβαθμίσει τις παρόδιες χρήσεις στο τμήμα αυτό του δρόμου.

2. Θα βελτιωθούν οι συνθήκες ασφαλούς προσβασιμότητας στον παρακείμενο αρχαιολογικό χώρο.

3. Η συγκεκριμένη τροποποίηση προτείνεται στα πλαίσια μελέτης που εκπονήθηκε, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού πόλης Δήμου Νέας Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας για την της δημοτικής οδού Ελληνικής Αεροπορίας από τη διασταύρωσή της με την οδό Ελευθερίας (εθνική οδός) και προς βορρά μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό 30ης Ιουλίου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

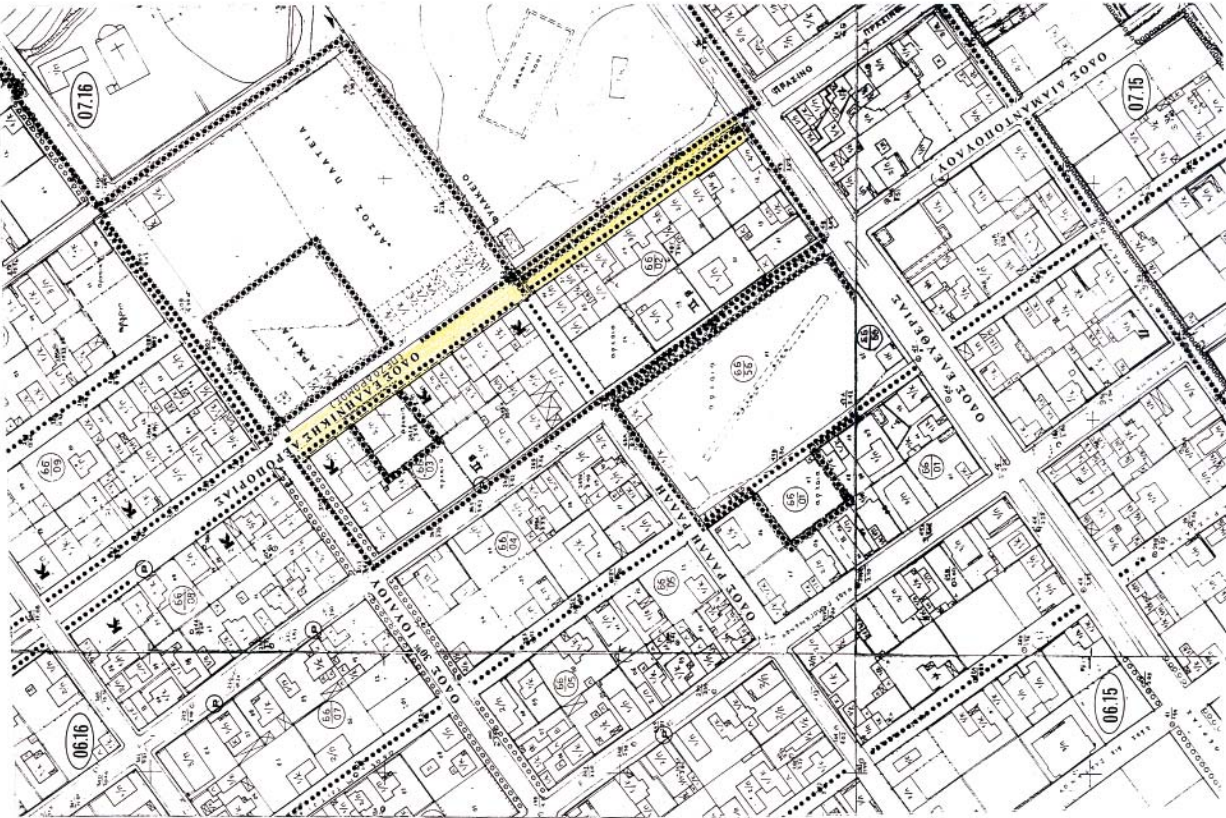
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για περαιτέρω λεπτομέρειες στο σχέδιο  
παρατίθεται η ακόλουθη διεύθυνση: 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ ΝΕΑΣ ΑΓΙΩΝΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕ/ΔΟΡΟΜΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΜΑΤΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



Από: με Α. Βαλμά

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ  
Εγκρίθηκε η προκήρυξη του συνδέσμου πολιτών οδού Νέας Αγίας, Ν. Αιτωλικού, Νέας Μαγνησίας, για την εκμετάλλευση της δημοτικής οδού Ελάνης, Αρκαδίας, κατά τη διαδρομή της με την οδό Λεωφόρος (αδελφάδες) οδού και της οδού με την οδό Ελάνης, με την οδό 30<sup>η</sup> Ιούλιου.  
Εγκρίθηκε ως παράρτημα της 25/11/2006 απόφασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

Φ.Κ. αρ. 1  
Τμήμα: Α

Αριθ. 1259

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Τρύφωνος - Π. Μελά - Βασ. Παύλου - 17ης Αυγούστου - δημοτικής οδού προ του 1923, στο Δήμο Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 357/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι, κατά της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το π.δ. 12.8.1981 (ΦΕΚ 511 Δ') έγκρισης σχεδίου πόλης Αλμυρού.

6. Την υπ' αριθμ. 10369/05/23.1.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της τροποποίησης.

## ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού πόλης Δήμου Αλμυρού για την αναγνώριση υφιστάμενης διαμορφωμένης οδού πλάτους 7,00 μ, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Τρύφωνα-Π. Μελά - Βασ. Παύλου - 17ης Αυγούστου - δημοτικής οδού

προ του 1923, διευκολύνει την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών του 3ου Δημοτικού Σχολείου και την οδική πρόσβαση των κατοικιών που ευρίσκονται στην απέναντι πλευρά του δρόμου.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση συμβάλει στην αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας για την αναγνώριση υφιστάμενης διαμορφωμένης οδού πλάτους 7,00 μ. στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Τρύφωνος - Π. Μελά - Βασ. Παύλου - 17ης Αυγούστου - δημοτικής οδού προ του 1923, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 357/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΑΛΛΗΤΡΟΥ (ελάχιστοι 1:2000)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΛΜΥΡΟΥ  
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ 2005 10-4-06  
Η ΔΥΝΑΜΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Ανίστασης Λουκίδου  
Ανδρέαν Μιζ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
 Ην τροποποίηση του εγκατεμένου μηχανισμού σφύξης πόλης  
 μηχανρίας για την αναγνώριση υφιστάμενης διαμορφωμένης οδού  
 στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει από τις οδούς Αγ. Γεωργίου, Π.Μετα-  
 17ης Αυγούστου - δημοτικής οδού από τον 1923.  
 Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1259/2006 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 10-4-06

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

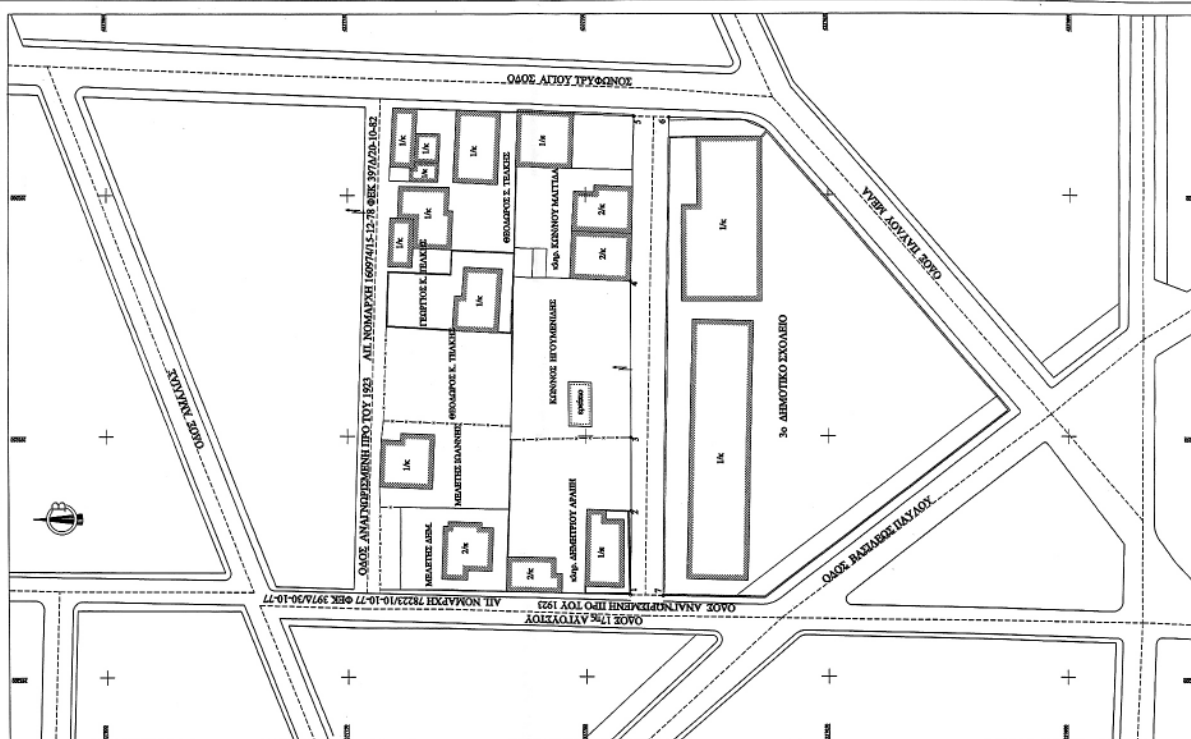
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

 $\propto \Delta$ 

ΦΕΚ αρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για ταχυνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



04003680405060008

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)